

1.0. OBJEKT

- 1.1. KONSTRUKCIJA
- armirano-betonski nosivi zidovi
 - armirano-betonske monolitne međukatne ploče
 - pregradni zidovi izvedeni po sistemu Knauf W112 (obostrano dvije knauf ploče sa ispunom min. vune - rezultira povećanom zvučnom izolacijom)
 - grijano stubište kao posebna izolirana zona u fizici zgrade
 - temelji objekta i podzemna garaža izvedeni u hidroizolacijskom sustavu "bijela kada".
- 1.2. KROV
- krovna konstrukcija izvedena kao posebna cjelina obložena UV otpornim sustavom DRACO MERX kao završnim slojem sakrivena u krovnojatici
 - krovna konstrukcija izolirana prvoklasnom toplinskom izolacijom (Mineralna vuna 20cm)
 - svi krovni detalji izvedeni kao jedinstvena cjelina u istom sustavu
- 1.3. FASADA
- pročelja obrađena u kombinaciji ETICS sustava najvišeg energetskog učinka u sistemu ploča od fenolnih smola sa $\lambda=0.020$ i sustava mineralne vune
 - zgrada visoke energetske učinkovitosti (primarna energija A certifikat)
 - ulično pročelje u vizualu sa staklenim parapetima i sustavom kliznih grilja
- 1.4. VANJSKA STOLARIJA
- drvo-aluminijska vanjska stolarija sa specijalnim 3-slojnim IZO staklom punjenim argonom sa RAL montažom
 - toplinski izolirane aluminijske roletne na motorni pogon

2.0. ZAJEDNIČKI DIJELOVI

- ulazni prostor i prostor ispred stanova (hodnici) obložen kamenom ili specijalnom keramikom (kao TRAVERTIN)
- stubište obloženo granitom ili specijalnim keramičkim gazištima (pod i sokl)
- dizalo nove generacije - KONE MonoSpace- električno, bezreduktorsko frekvencijski regulirano sa luksuzno opremljenom kabinom

3.0. SPREMIŠTA

- protupožarna zaštita spremišta
- zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bojom

4.0. GARAŽNA PARKIRNA MJESTA

- pristup osiguran djelomično natkrivenom rampom – kolnim pristupom
- osigurana prirodna ventilacija garažnog prostora
- zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bojom
- podovi obrađeni u protuprašnom premazu

STANDARDI OPREME

5.0. OKOLIŠ

- pješački dijelovi opločeni granitnim pločama
- kolni dijelovi asfaltirani i/ili obrađeni u protuprašnom premazu
- predviđeno zasebna prostorija za smještaj smeća sa prostorom za separaciju

6.0. VISINE I MATERIJALI

- 6.1. VISINA STANA
- dnevni boravak, sobe : svijetla visina od poda do stropa 270 cm +/- 2cm
 - kupaone : svijetla visina od poda do sp. stropa 250 cm +/- 2cm
- 6.2. STOLARIJA
- unutarnja stolarija visine 220 cm sa zvučno izoliranim krilom i širokim lajsnama
 - protuprovalna ulazna vrata KOLNOA sa mul-T-lock bravom
 - sustav ONE-KEY-4-ALL za sve zajedničke prostore i stan
- 6.3. SANITARNI ČVOROVI
- fleksibilna hidroizolacija SIKA svih podova i djelomično zidova
 - konzolne sanitarije LAUFEN Pro New/S ili slične
 - jednoručne armature HANSGROHE LOGIS ili slične
 - u sve sanitarne čvorove ugrađena je najnovija generacija TECE ugradbenih vodokotlića, koje odlikuje nečujnost, higijena i dugotrajna pouzdanost, sa tipkom kao jedinim vidljivim elementom .
 - zidovi i podovi sanitarnih čvorova opločeni keramikom I klase (MARAZZI ili sl.)
 - podno grijanje sustavom povratnog voda centralnog grijanja
- 6.4. ZIDOVI
- završna obrada - gletanje i bojanje poludisperzivnom bojom
- 6.5. PODOVI
- obloga troslojnim parketom visoke klase
 - u sanitarnim čvorovima i kuhinjama keramičkim pločicama I klase (MARAZZI ili sl.)

7.0. INSTALACIJE

- 7.1. VODA I KANALIZACIJA
- posebno brojilo vode za svaki stan smješteno na stubištu
 - vodovodne instalacije izvedene sa ALU-PEX cijevima
 - kanalizacione vertikale izvedene niskošumnim cijevima radi smanjenja buke
 - dvostruki sifoni na terasama
- 7.2. GRIJANJE I HLAĐENJE
- etažno plinsko grijanje i priprema potrošne tople vode
 - kondenzacijski visoko učinkoviti kotlovi VAILLANT
 - instalacija za grijanje izvedena je podžbukno ALU-PEX cijevima
 - hlađenje dnevnih prostora inverterskim sistemom
 - vanjske jedinice smještene su na krovu objekta
- 7.3. VENTILACIJA
- umjetna ventilacija ventilatorima za prostorije bez prirodne ventilacije

7.4. ELEKTROINSTALACIJE

7.4.1. OPĆENITO

- elektro brojila smještena su u zajedničkom prostoru na etaži -1
- zajednički satelitski i zemaljski TV program
- informatička mreža UTP cat. 6 sa razvodnim ormarom
- videoportafonski sustav sa videoportafonom handsfree
- utičnice i prekidači **TEM**
- u stanu ugrađena downlighter LED rasvjeta u sanitarijama u knauf spuštenu strop
- rasvjeta stubišta LED plafonjerama
- rolete sa podizanjem na elektromotor

7.4.2. DNEVNI BORAVAK

- 5 utičnica, 1 antena, 2 LAN priključka (tel. i internet) kod mjesta za televizor
- 2 utičnice kod kauča, 1 utičnica ispod prekidača svjetla

7.4.3. GLAVNA SPAVAĆA SOBA

- 3 utičnice, 1 antena, 1 LAN priključak (telefon i internet) kod mjesta za televizor ili radni stol
- 1 utičnica ispod prekidača svjetla
- 2 utičnice kod kreveta
- izmjenični prekidač svjetla 1+1 kod kreveta

7.4.4. OSTALE SPAVAĆE SOBE

- 3 utičnice, 1 antena, 1 LAN priključak (telefon i internet) kod mjesta za televizor ili radni stol
- 1 utičnica ispod prekidača svjetla
- 1 utičnica kod kreveta

7.4.5. KUPAONICE

- LED rasvjeta ugrađena u spuštenu strop
- 1 utičnica kod mjesta za perilicu rublja
- 1 utičnica sa poklopcem kod umivaonika
- neovisno paljenje ogledala i centralne rasvjete
- paljenje ventilatora sa centralnom rasvjetom, gašenje s odgodom

7.4.6. KUHINJE

- utičnice za: pećnicu, ploču, hladnjak, perilicu, napu
- 2 slobodne utičnice iznad radne plohe dodatno
- izvod za rasvjetu iznad radne plohe, paljenje na rasvjetnom tijelu

7.4.7. HODNIK

- 1-2 utičnice, ovisno o veličini
- izmjenično paljenje rasvjete po potrebi

7.4.8. LOGGIE

- 1 utičnica sa poklopcem
- plafonjere

8.0. OPĆENITO

- Objekt se predaje sa ugovorenim održavanjem i upravljanjem od ovlaštene renomirane tvrtke.
- Održavanje će se vršiti prema programu koji će biti naknadno izrađen.

- Na etažne vlasnike prenose se garancijski uvjeti za građevinu u skladu sa zakonom i važećim uzancama u graditeljstvu:

10 godina na konstrukciju građevine
2 godine na sve ostale građevinske i građevinsko-obrtničke radove
1 godinu na instaliranu opremu i sustave ako drugačije nije navedeno u jamstvenim listovima za pojedinu opremu i sustave.

Garancijski rokovi računaju se od dana tehničkog pregleda građevine.

- Moguća su odstupanja od standardizirane oprema uvjetovana tehničkim mogućnostima izvedbe i prilagođavanju važećim pravilnicima i normama, te dostupnosti robe na tržištu.

- Prilikom izvedbe moguća su odstupanja u mjerama do 2-3 %.